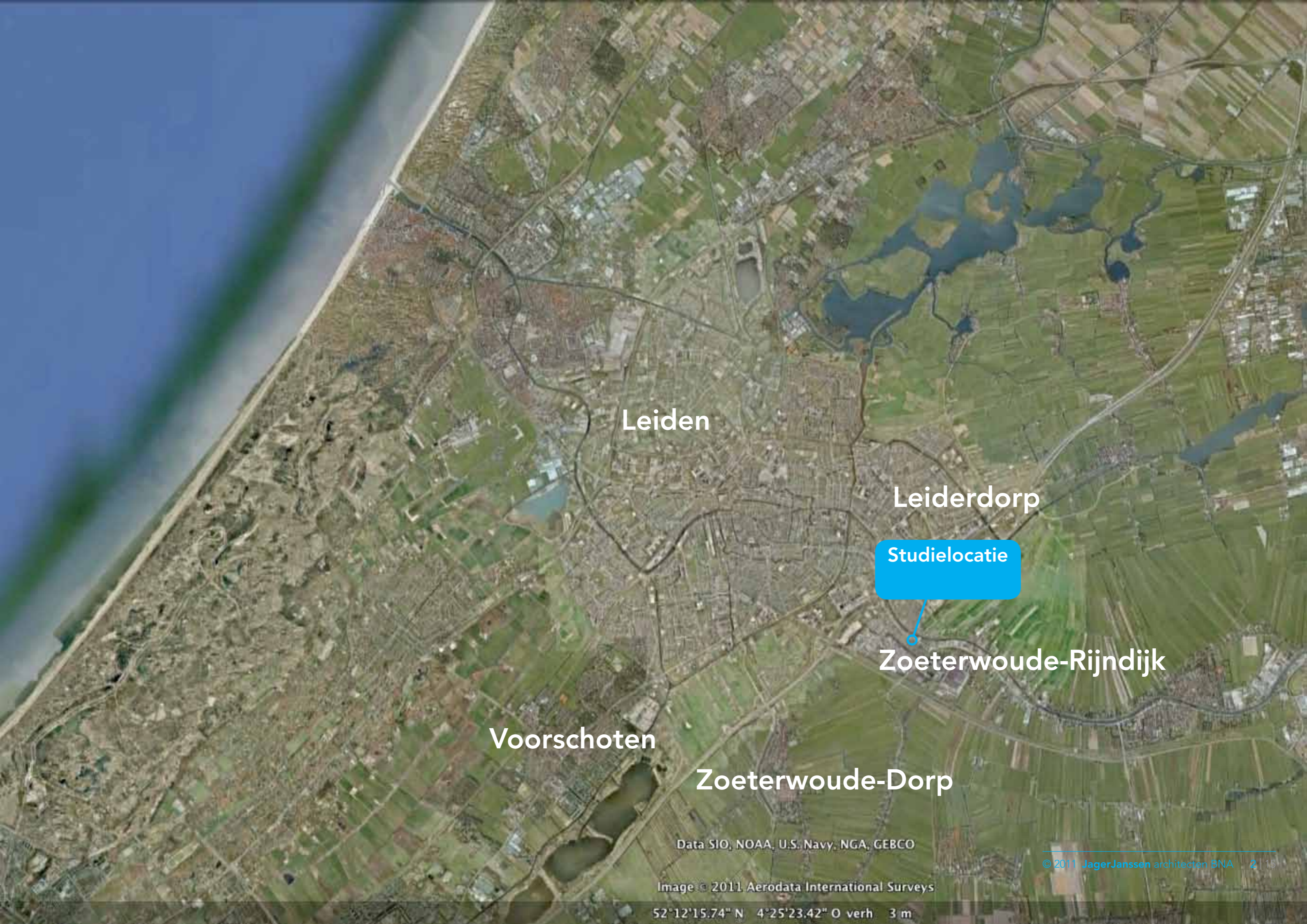




HUISVESTING ZOETERWOUDE PRODEBA EEN NIEUW ZORGCONCEPT PEKO

Ruimtelijke verkenning door JagerJanssen architecten BNA
18.10.2011



Leiden

Leiderdorp

Studielocatie

Zoeterwoude-Rijndijk

Voorschoten

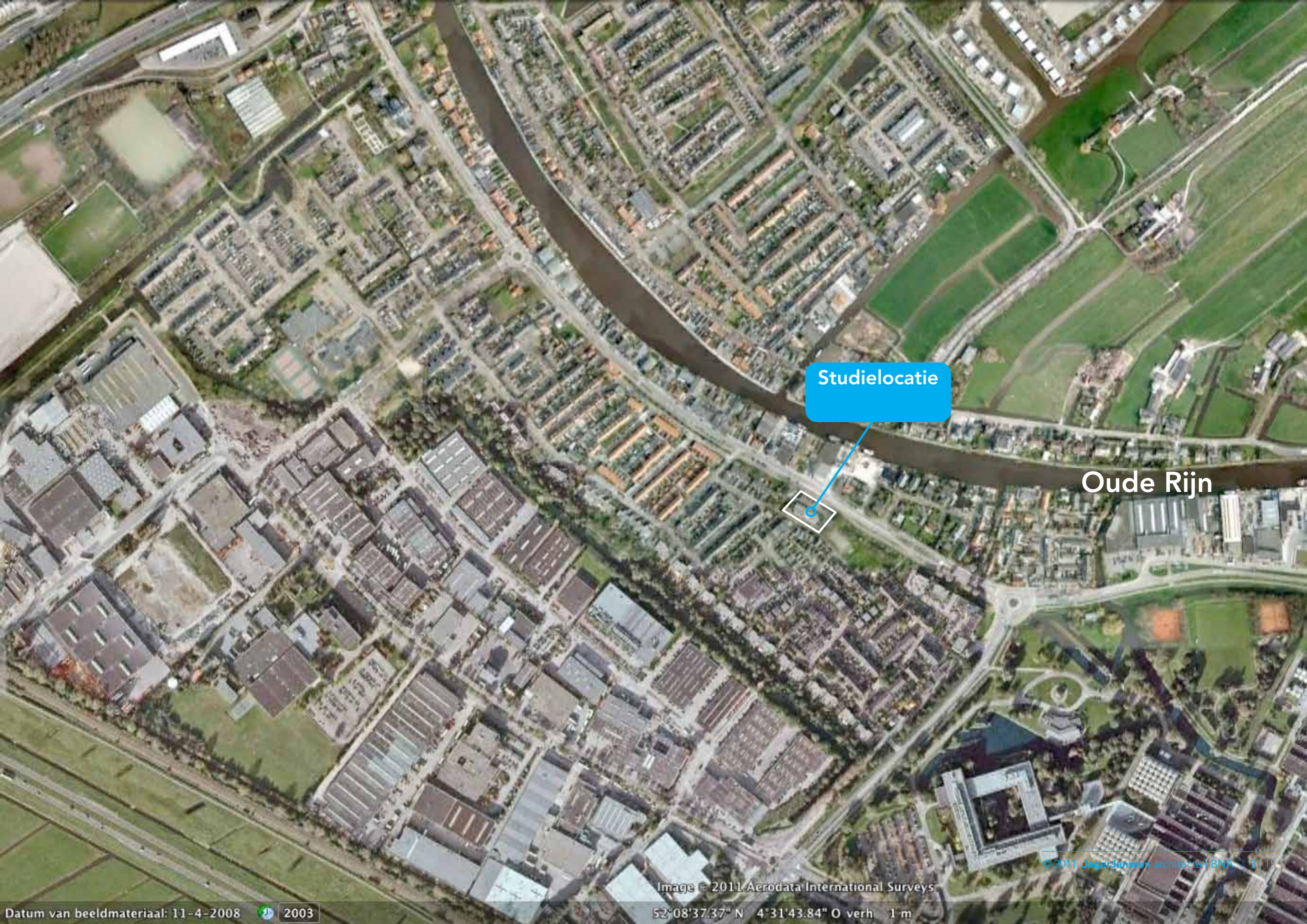
Zoeterwoude-Dorp

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

© 2011 JagerJanssen architecten BNA 2 | 15

Image © 2011 Aerodata International Surveys

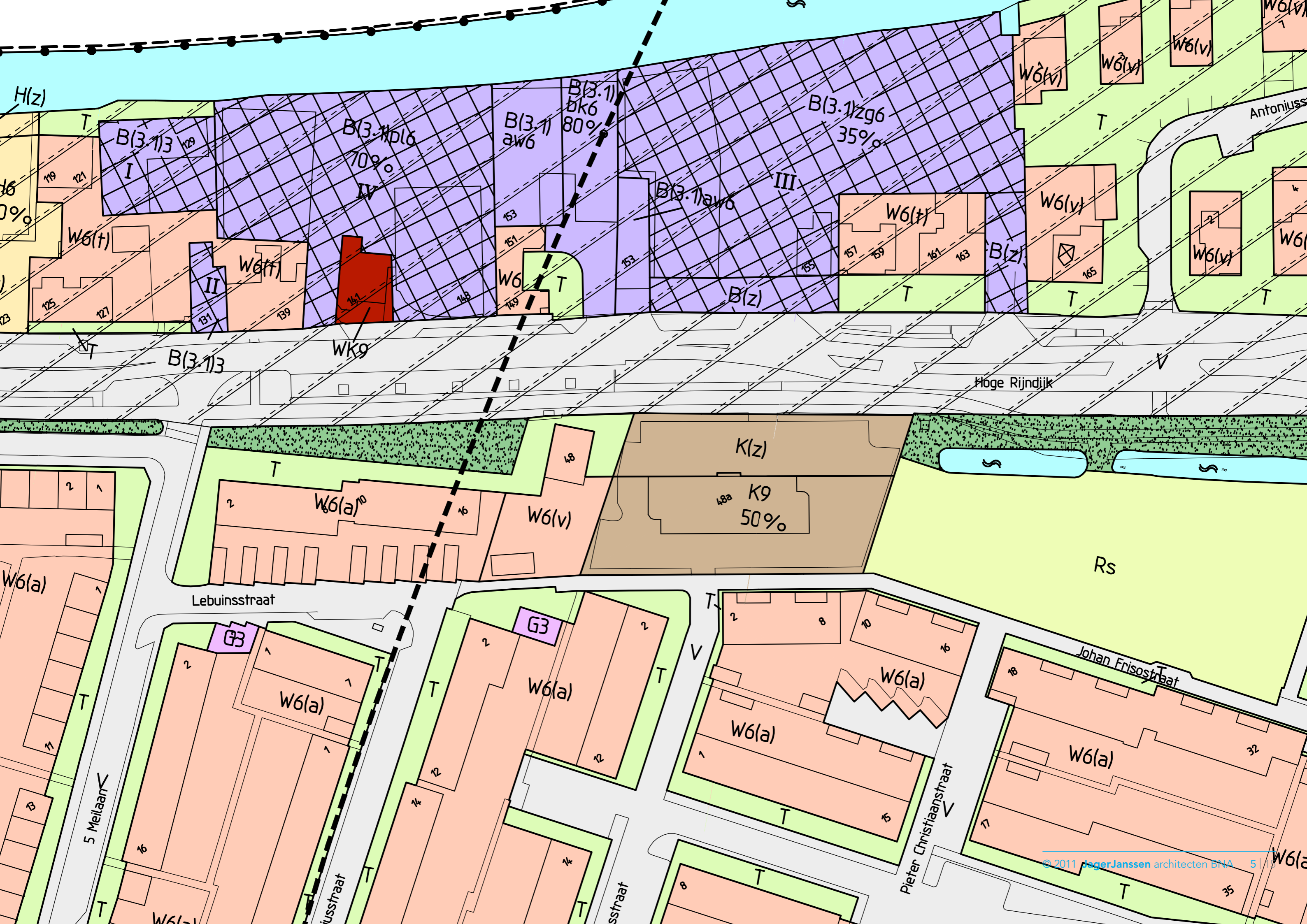
52°12'15.74" N 4°25'23.42" O verh 3 m



Studielocatie

Oude Rijn





H(z)

B(3.1)3

B(3.1)6
70%

B(3.1)6
80%

B(3.1)6
35%

W6(v)

W6(v)

W6(v)

W6(v)

Antoniuss

I

IV

III

W6(t)

W6(t)

W6

B(3.1)6

W6(t)

W6(v)

B(z)

W6(v)

W6(v)

B(3.1)3

WK9

Hoge Rijndijk

K(z)

K9
50%

Rs

Lebuinsstraat

G3

W6(a)

W6(a)

Johan Frisostraat

W6(a)

W6(a)

W6(a)

5 Meilaan

iusstraat

ssstraat

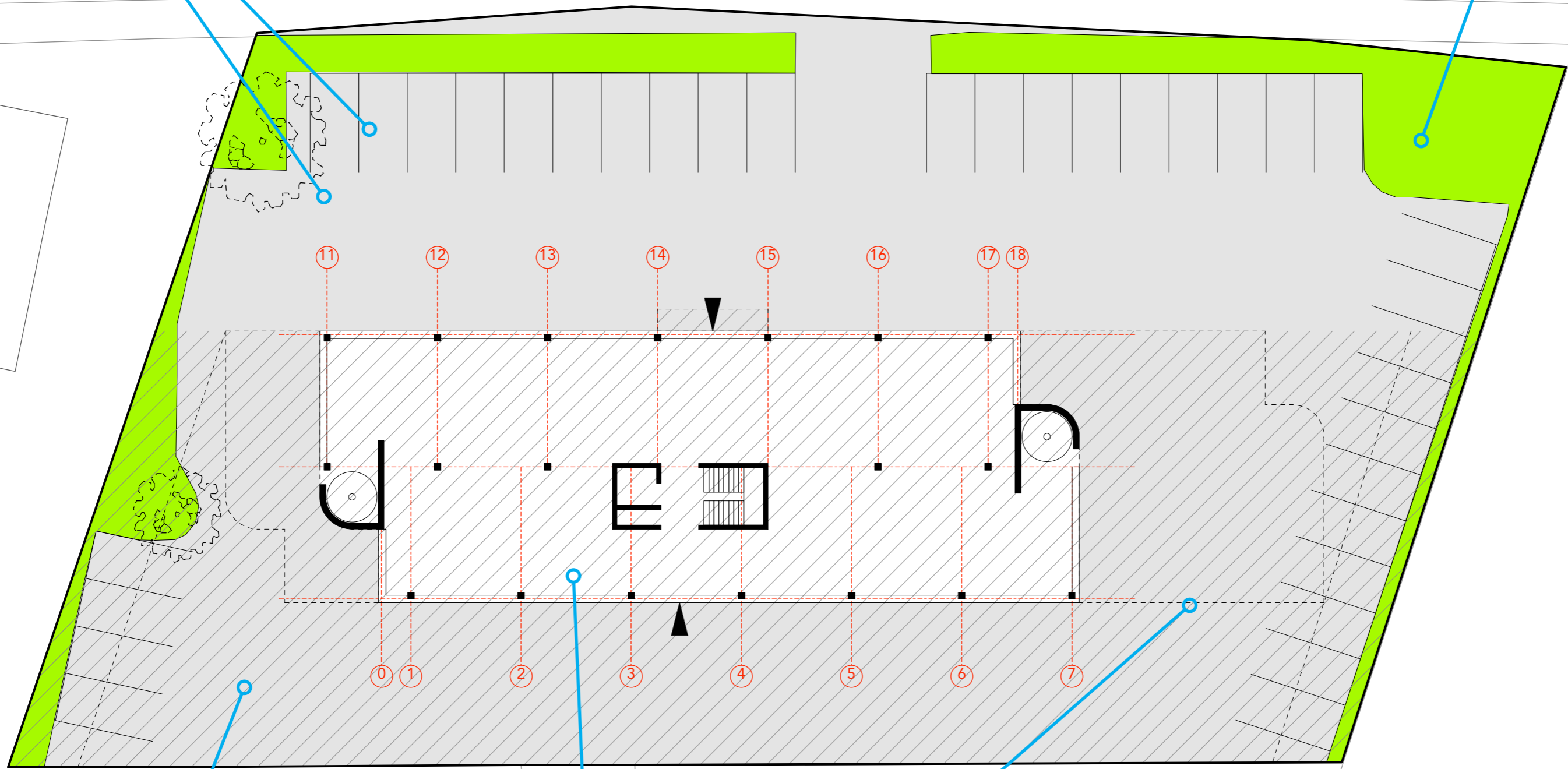
Pieter Christiaanstraat





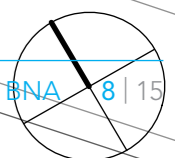
huidig 34 parkeerplekken,
consequentie is overal
verharding


kavel 2012 m², waarvan
1192 binnen het bouwvlak
[gearceerd]



bouwvlak [gearceerd] 1192 m²,
maximaal 50% te bebouwen [596 m²]
Goothoogte maximaal 9 meter.

huidige footprint is ca. 405 m², dus
een eventuele uitbreiding mag nog
191 m² bedragen [596 minus 405]





soort	grootte m ²	nieuwbouw	binnen bestaand	maximaal uitbreiden bestaand handhaven	
		aantal	aantal	aantal	aantal
woongroep met 8 wooneenheden, gemeenschappelijke woonruimte met keuken, verkeersruimte, toezicht en opslag	250	4	3	3	4
Kantoor Prodeba inclusief verkeersruimte etc.	250 minimaal	1	1	1	1
Appartement inclusief verkeersruimte etc.	+/- 40	8	2	8	6 á 8
TOTAAL m²		max. 1788 m²	ca. 1218 m ²	1785 m ²	1785 m ²

Gezien de omgeving lijkt het niet opportuun om naar 4 lagen te gaan. Maximaal haalbaar lijkt ons $596 \text{ m}^2 \times 3 = 1788 \text{ m}^2$

Hergebruik ligt eigenlijk besloten in de aard van de opdracht. Bovendien duurzaam en hot.

binnen
bestaand

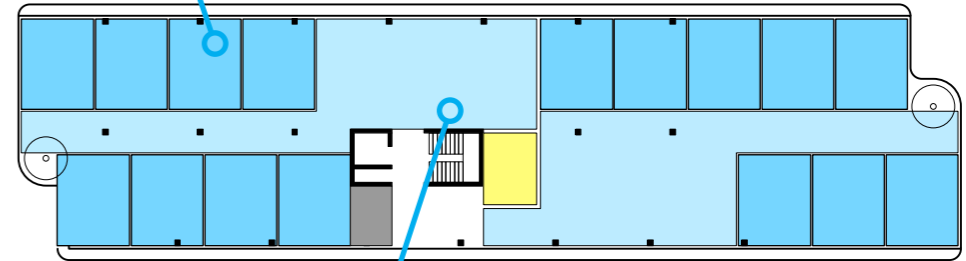
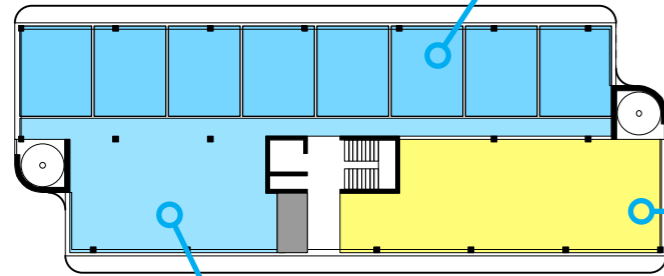
maximaal uitbreiden
bestaand handhaven

8 wooneenheden

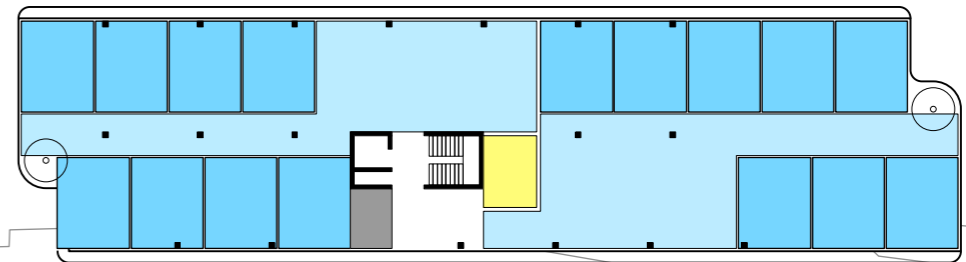
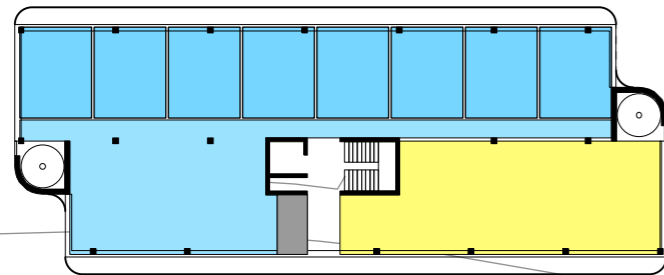
kantoor [geel]

woonruimte

V2



V1



BG

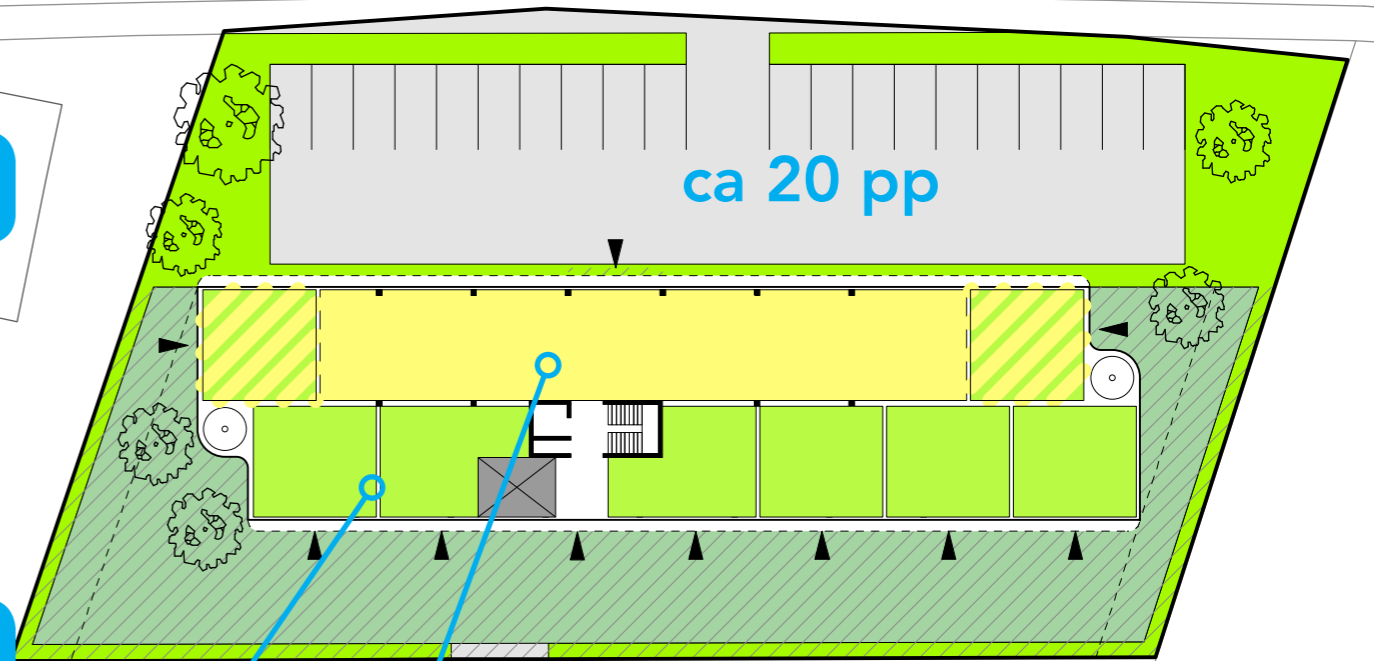
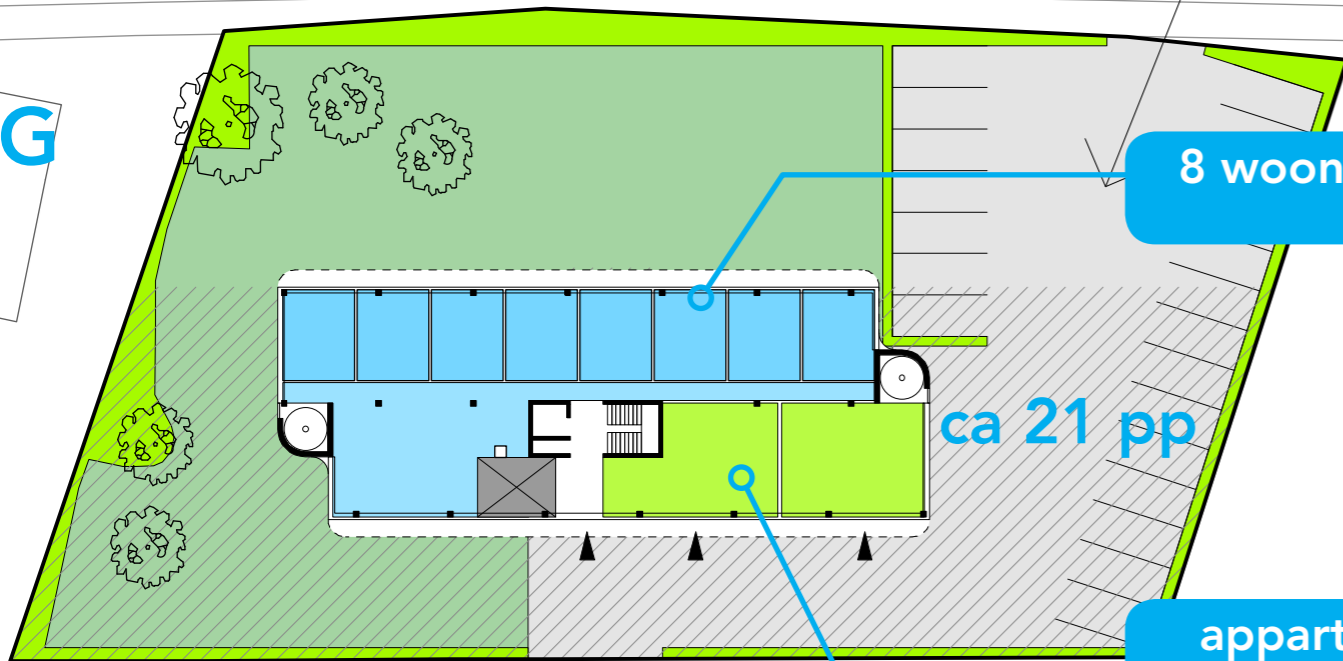
8 wooneenheden

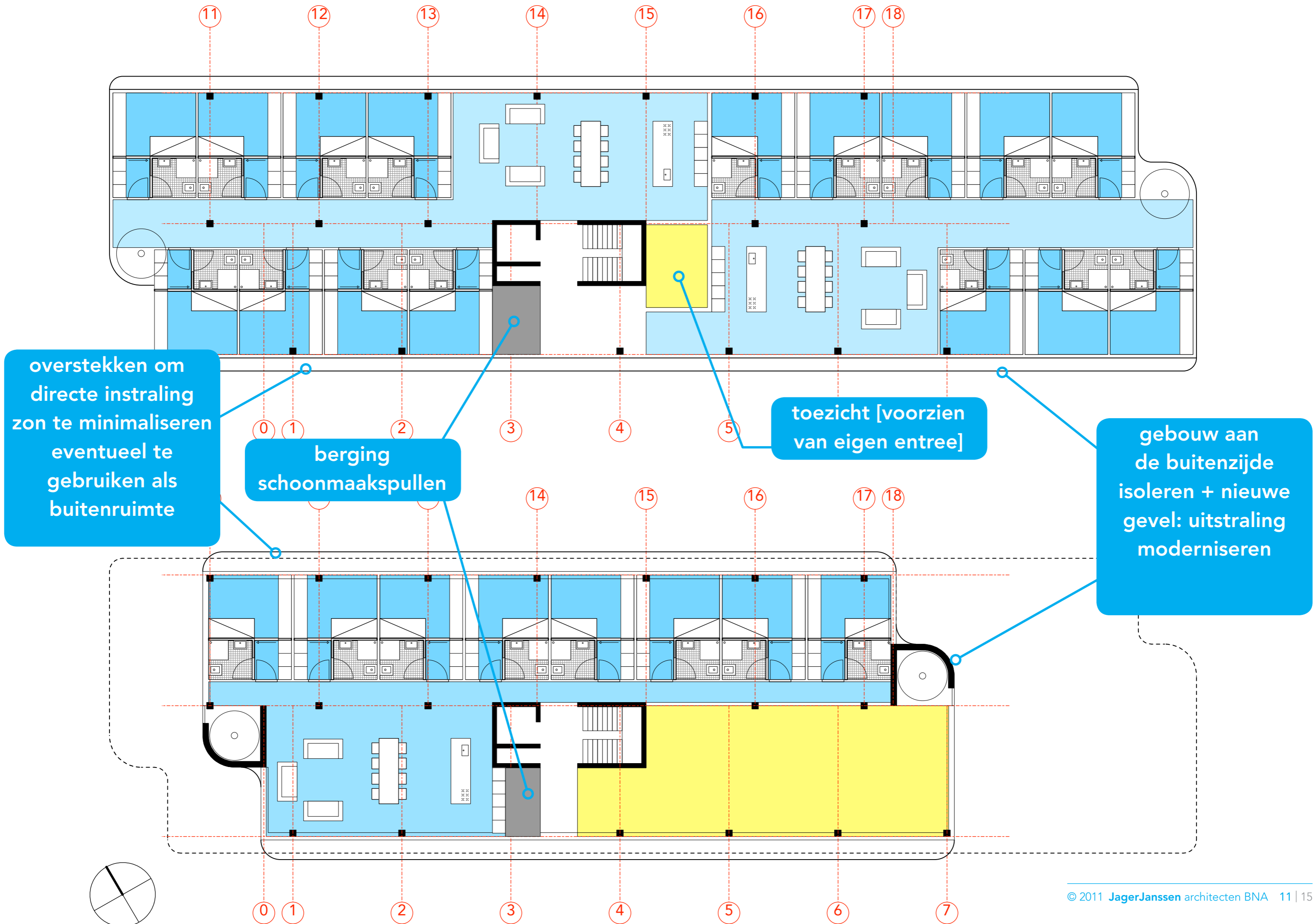
ca 20 pp

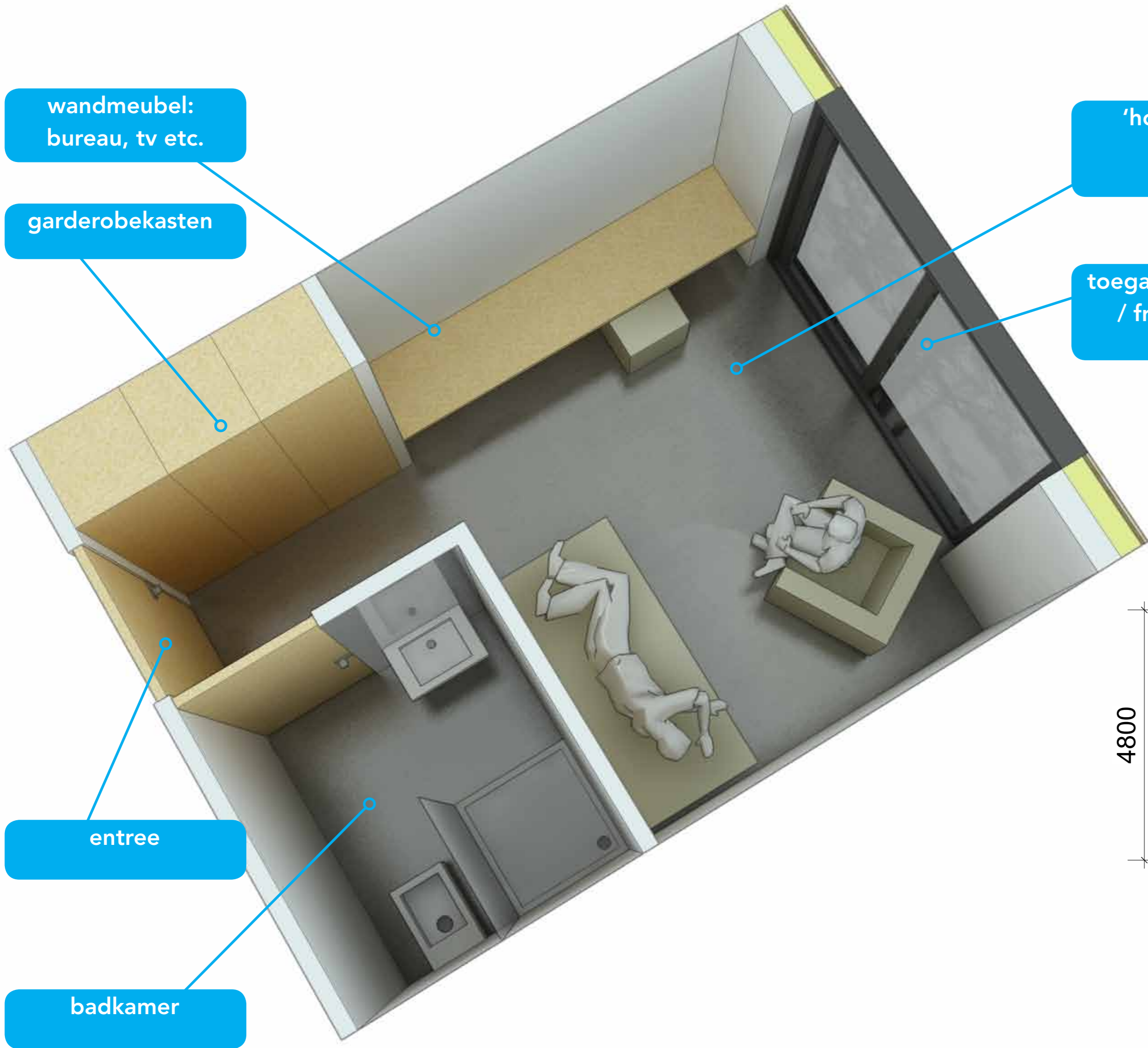
ca 21 pp

appartementen
[groen]

kantoor [geel]







wandmeubel:
bureau, tv etc.

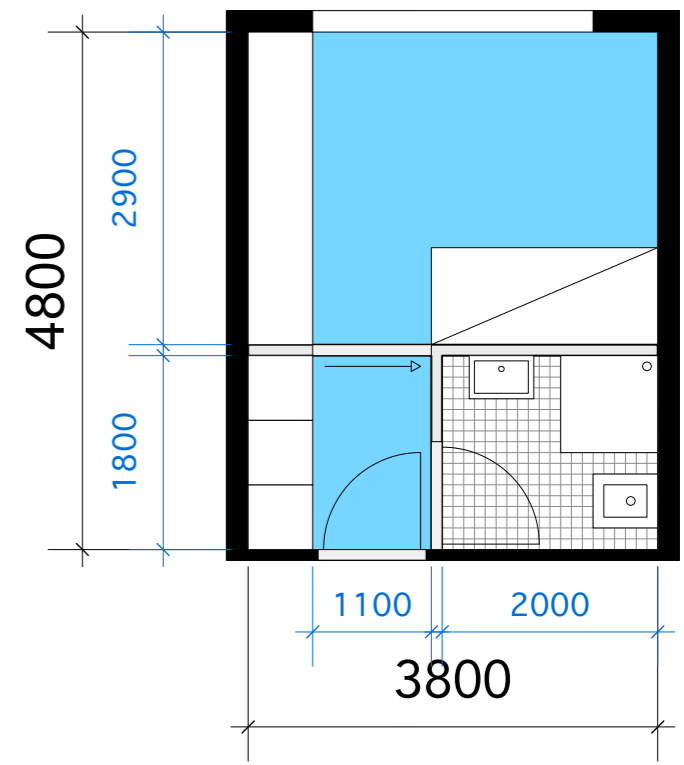
garderobekasten

'hotelkamer'

toegang tot buiten
/ frans balkon

entree

badkamer



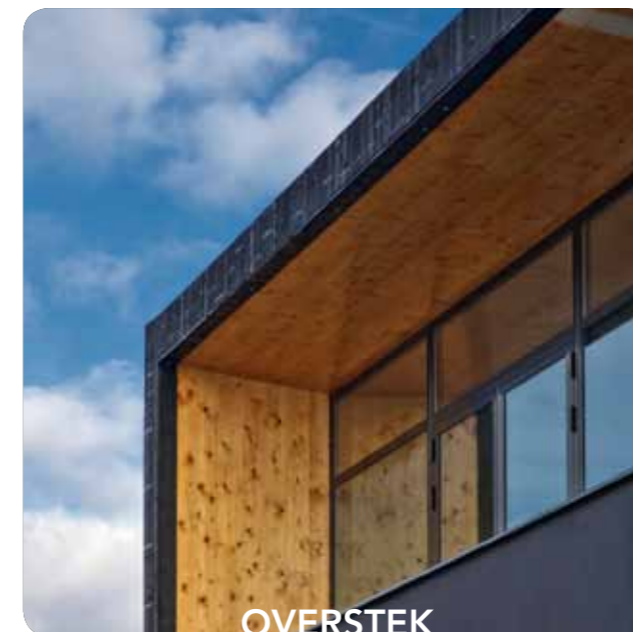




ALS EEN JASJE



GEMASKEERDE OPENINGEN



OVERSTEK



LUIFELS
RELATIE MET DE TUIN



FIN



JagerJanssen architecten BNA
Vijverhofstraat 90
3032 SN ROTTERDAM

010 750 79 59
info@jagerjanssen.nl

www.jagerjanssen.nl
