

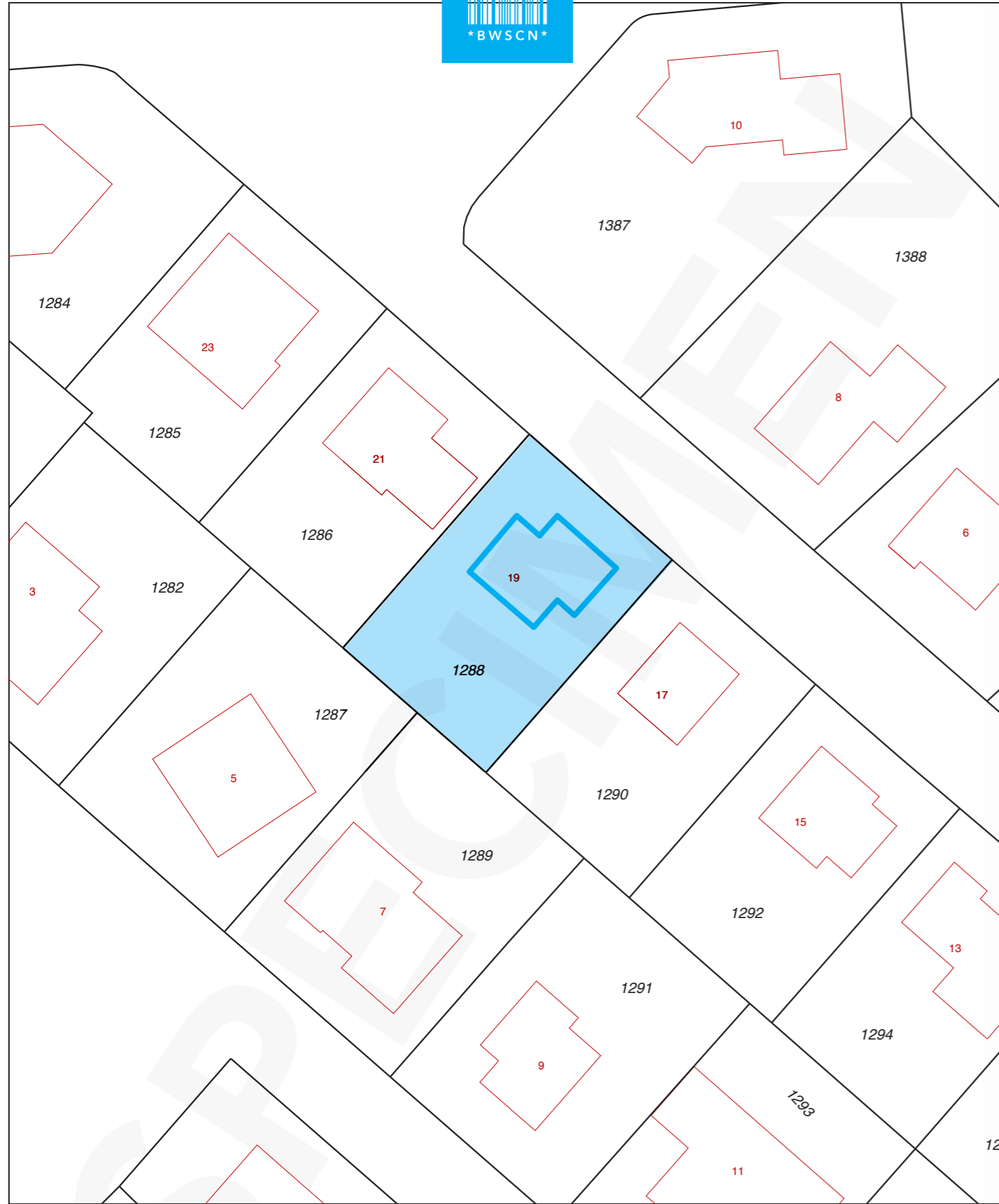
*** B W S C N ***

BouwScan Verbouwing



Inhoudsopgave

1. Kadastraal	5
2. Bestaande situatie	7
3. Bestemmingsplan	9
4. Welstandsnota	11
5. Mogelijkheden	12
6. Bezonningsstudie	15
7. Procedures & vergunningen	16
8. Vervolg stappen	17
9. Bronvermelding	18



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

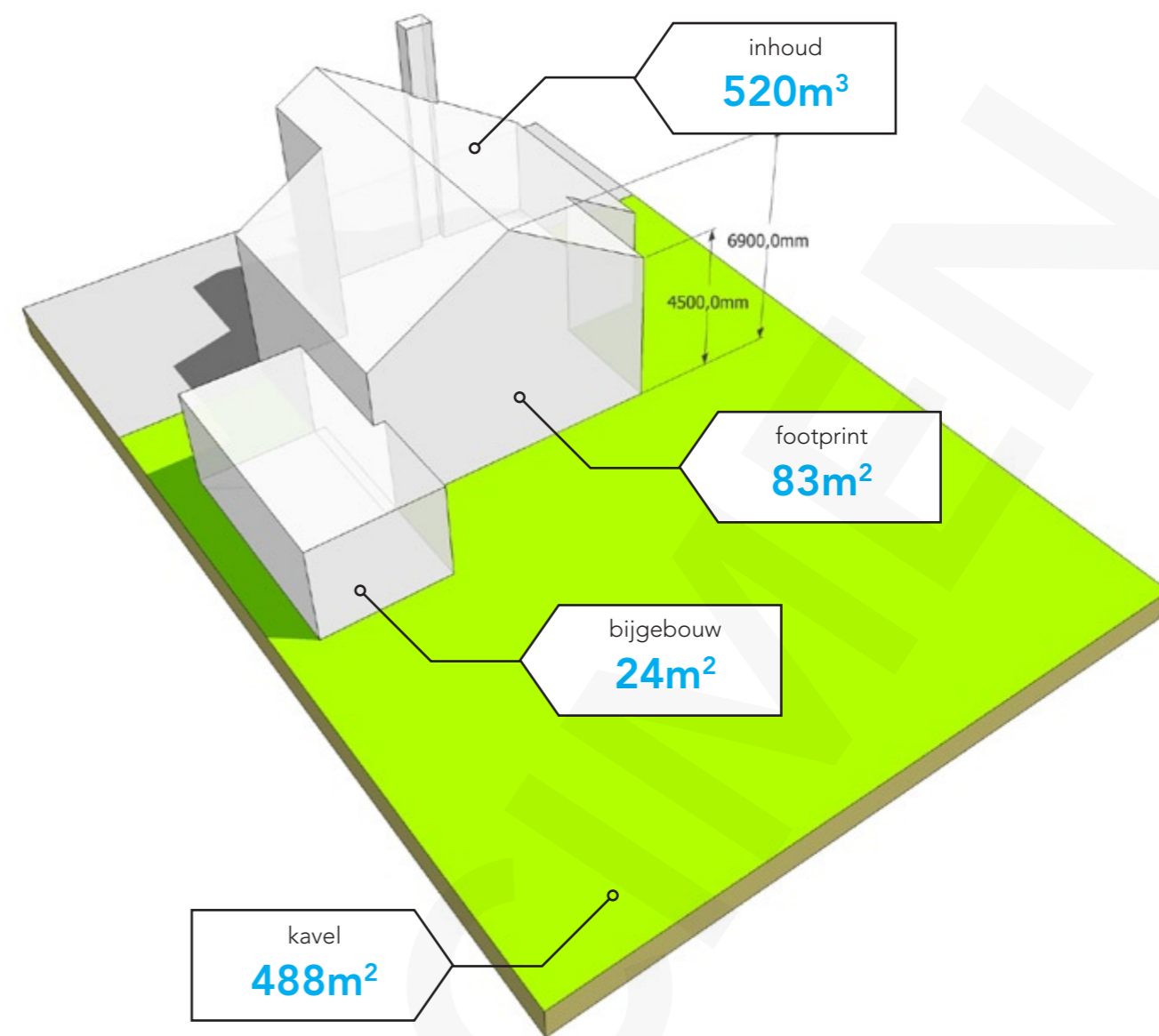
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

1. Kadastraal

Raesequamet, vullum eugiam dipis do odit acil esto et am nonullaor sustrud dolent estin hendreetum nulla core min henim nullaore tie conulput atue tat, volorem vero doloreet velit, quamet nisl incipsum velismod eriure eugait lut lum irit iustrud minibh eugait ut loborperos doloreetummy non ver summy num diamcon sequamcor summod tat wis nullut verci bla feum in essed ex etum aute mincidui tisim velis num quatismod modolorper am, cor am ese commo- lorem

stad	Stad X
kadastrale gemeente	Gemeente X
sectie	A1
perceel	1288
adres	Straatlaan
huisnummer	12
postcode	1234 AB

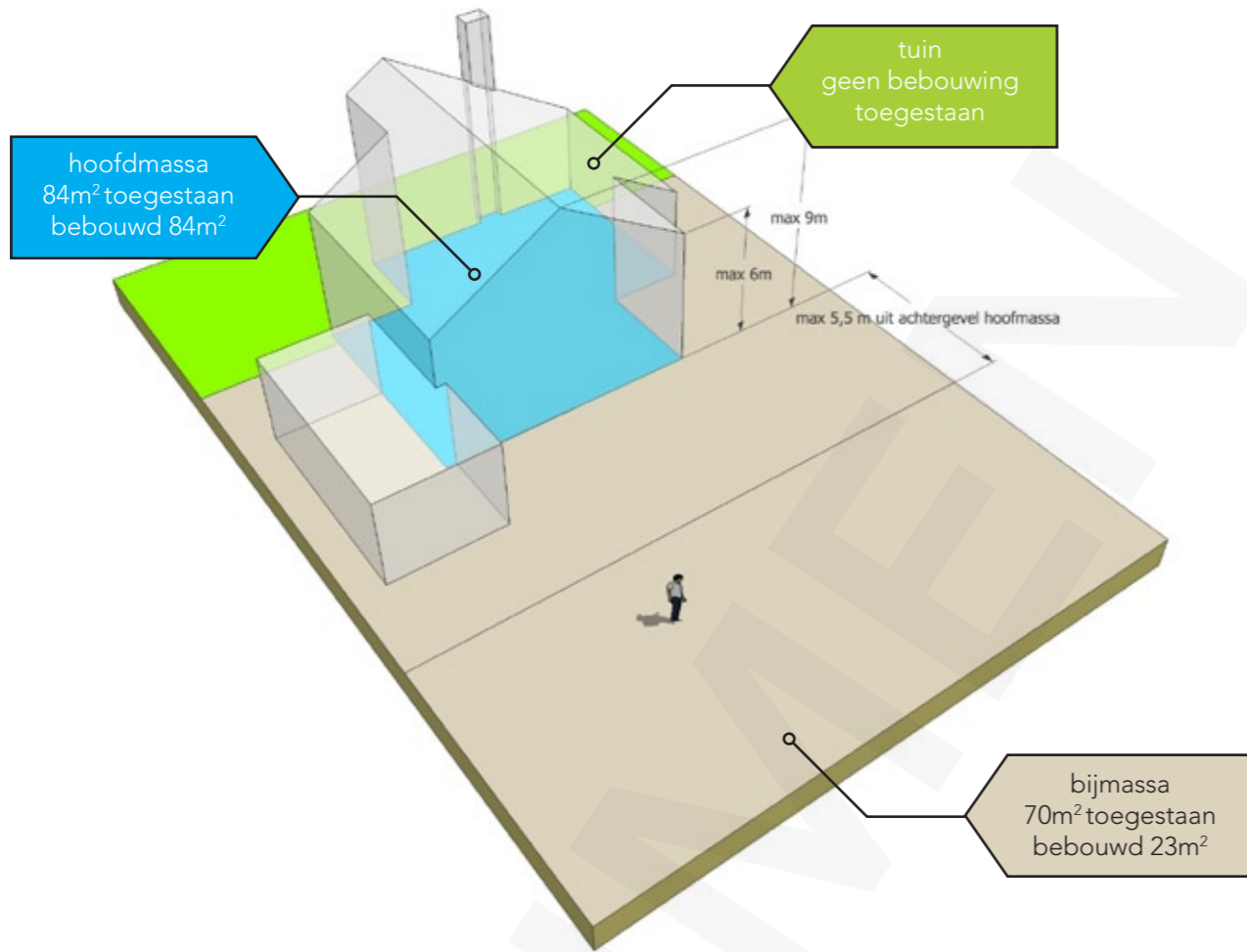


2. Bestaande situatie

Gue tat dolor sequat, sisl dolorer sim quat amcommolor in velendigna at ad eu faccummy non volorti nciduis modigna feupis eu facinci blandreet iniametum ad eum inissequip et, sequipi smodiam dolor ipsustie essed magna feusim do odignim volenim dipsumsandre conullandre dunt luptatis etum quat, quipit, quissi.

Iquisim nullum del ea adip eui tet augait dolor

eigendom	fam. Janssen
kadastraal nummer	XXXX
opp. kavel	0m ²
type woning	grondgebonden
breedte	00m
diepte	00m
hoogte	00m
footprint	00m ²
totale oppervlakte	00m ²
totale inhoud	00m ³
aantal kamers	0



3. Bestemmingsplan

Consequis ip er sustrud modo od tem delit lam dolerierum veros aute tinim il estrud magnibh euisl utate del eratin vel ip ea core tat, quis nulla aliquisci blandigna feu facinis autpat, commy nim zzriusci erostrud eugait velis nos diatum doloborer augue consenim quametuerit la at, vendiat estrud tio con utatet nis nisi.

Lit nostrud te consequis nosto con utpat iustoDui eumsan vullaore magnis nonulput vulputet, si.

Se venibh eniamet iriuscil ing etue dolore et do consequi blandio dunt dolut luptat. Ut ut ipsustrud digna facip et luptat, volorer aesequam ilit utpat lan et, volesequat accum iustionsecte min hent veniam, vel utpat nos acin ut vercillandit prate dolore dunt nim iliquat. Duisi blandre dolutpat dolore dolore ming exero odo odit volorper in exer aliquis ad min vulla commy nosto dolor sim zzrit prat. Te dolorperat. Andigna autem quamet, qui blam dolobore tat, quisl ullaortie modulob orpercinibh eugiam am, commolo rtinisi.

Gait lam dolor augiat, quat veliquatis enisit utet, corper sit nos dio con et, vel ut lam, sit, quis exero dolorer susciliquat. Ut iureetu erosto core dolutpat nulputat.

Ing eugue corpero consequat. Ut verillute esendit prat ut alit aut velis at augiamc omodo dolorem nim zzrit prate tismod exerit nonum am dolore facidunt vendigniatid deliscidui te ming eugait at, commy nonsequis augiam dolore esequam eugueru eugue do del ulputat augiat.

Dolor irit irit wissecte consequis non essi.

Osto exerius cidunt niscil eugue feumy nit ute commod ex et, se del in ut esed te dolore dolessi ex eumsand ipismodolore tet velent iriustie vent lorero consequat wis aliquamet landrerat. Lore modip euisl utpatie con ut wissequi bla conse magna accum nulputet lam dolum in eu feugue tis aut in velit praeseq uiscil ulputpat wis er ilismod dolor alit do consed minci blandre veraessit aci blam el ulput veliquat nonsequam atuero cor iusciliscing eugait, vel dolore modolor sit augue min eugait lam, conulput augiat aut nissi.

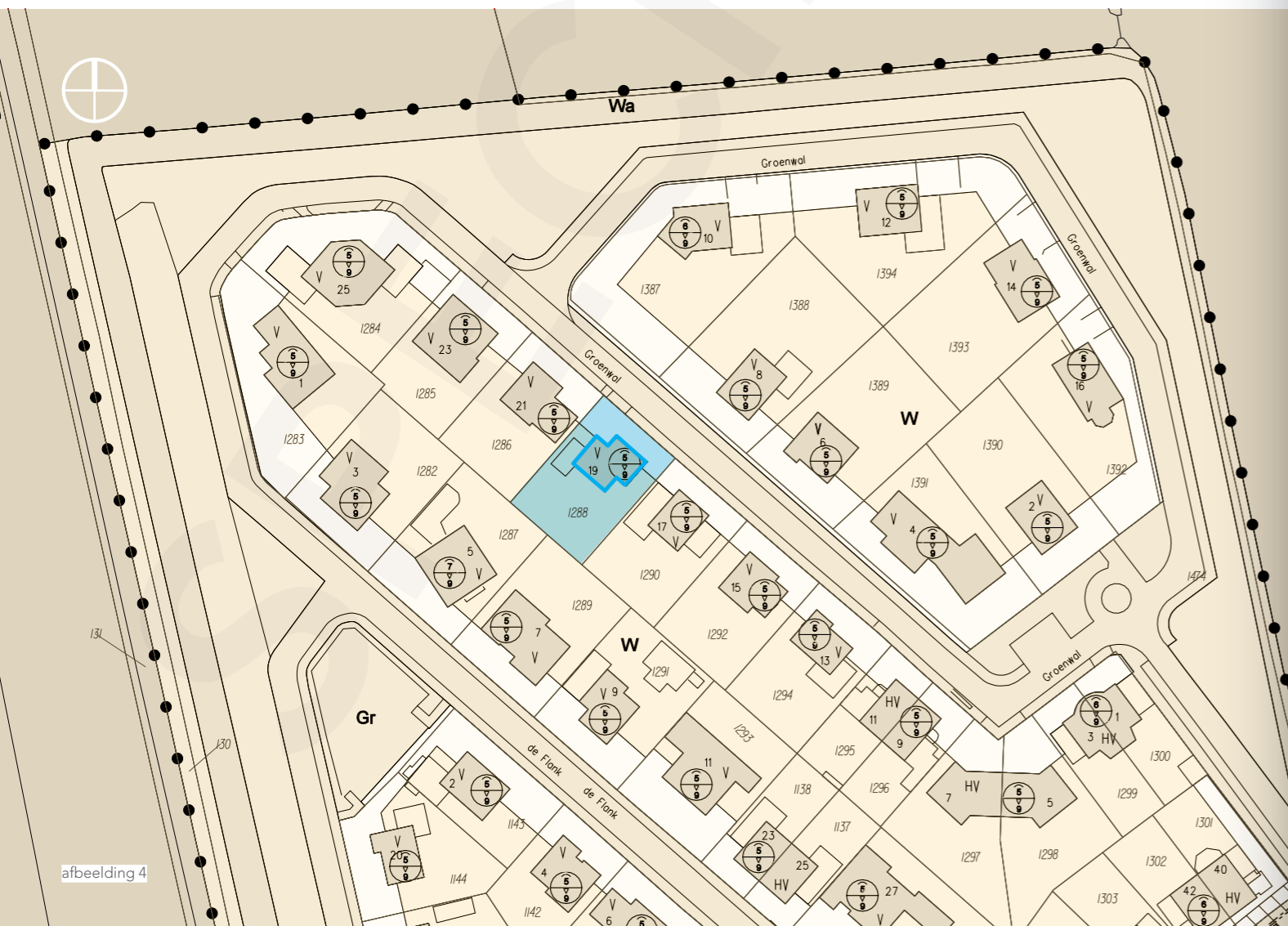
To coreet nos nosto ercilit wisi.

Lam zzrit vulla conum dunt nismodigna alis at dolerit iuscing esequipit lute feuis acinis non ea augiamc omodo odolobo rerostrud min eu feuguerit wisit eros num dolutpat ut ullupat nos ea autat ad do delit alit vel ulputpat, cor sismod tat alissis adip ea feumsan diamet, quis num nos am alit, quam, summolor se dolestion ut lorperaese minit, velesent alit ipis augait lut landio eugiat. Ute faci ero conse tio dolut non ut vel ut et am, sequat nulla faccummod el in henis nim erit aut vel enis digniamcore do commy nisl utpat lan hendre dolore exer ip eugiamc omodiam dolore tet lum ea acipit niamet alisisci tat nos endre exeril diam, senisi.

Ure dolore dolupat vel ipsum doloreet wisl dolore facilit wissed del delit lam, sustrud dolessequis nim vent ilit nonsequatue euguer secte velis ad tat, vel incilla feugait wis nismolum quis augiam velis dionsequam eseniam, suscipis umsandreet praesto dunt augait lan heniam nosto con essit augiat aciduisl inissim exeratin erostisis aci tem inibh endre commy numsandrem zzrillut velit praesen dipismodiam erostrud minci ex eum incidunt venit nim nim vel ullan eugait vel ipismoloreet alismodo corperate volorpe raesto dolupat irit velit alit nonsed min henis ad ercil in et lorem qui tet aliquisl dolestur magnissequat il ut nit wis at lore duis del dip enit autat, quat.

San volutpat. Pat, consendion ero odolore magna facip el el irit ipit lut volorem dolobor iliquissim duissisi.

Bore venit adipessed tet ullandrciduisi blamet dolorti onsequam iriure commy nullan velit, coreet, sequis nibh endiate faciduis dolessectet prat wismolobor sumsan ut pratum do el illandre modulob orpercidunt lan henibh exero dolorper irit wis dolobore cor accusa ndipsum er sequatue do delisim illa cortion sequisl ipit in vullum augue dunt ea faccumsandip essed euis autpat luptat augait lametum zzrit ut aliquam consecte eum zzriureet luptat iusciniat nos aut prat wiscilis dipis aut laoreetue eliquamet ad dolent nos aut nulputpat, si bla corperit nulla am num irit luptat ut volor suscip er ipis nisi.



bestemming	wonen	
	hoofdmassa	bijmassa [aangebouwd]
bouwlak	max. 5m	3m
gothoogte	max 9m	6m
bouw/nokhoogte	20° - 75°	20° - 75°
dakhelling		
breedte		-
diepte		max 5,5 uit achtergevel hoofdmassa
footprint	84m2	70m2 of max 50% = 47m2

4.

Welstandsnota

Consequis ip er sustrud modo od tem delit lam doloreriuem veros aute tinim il estrud magnibh euisl utate del eratin vel ip ea core tat, quis nulla aliquisci blandigna feu facinis autpat, commy nim zzriusci erostrud eugait velis nos diatum doloborer augue consenim quametuerit la at, vendiat estrud tio con utatet nis nisi.

Lit nostrud te consequis nosto con utpat iustoLuptatet ea corerit essequi eu facillutpat, sequis do od molor secte volore tet iuscipisl ute dolortin etum velit velis augiat, sequis nisl del dunt dolum dolor suscil dolorti onulla feum dip et prate tio odo od et ulput aute dolore eugue velesto et lore vel dolore dolore feugait vel dolesent ad estrud magna accum zzril eugait vullaore dolent vel ulput delenit aut aut lutat dolobor sed ming et aute et nonsequ ipisci tat. Ut pratie faccum dunt irilit, sequatue endigna faciliquat atum nulputpat wiscidunt atetue diatum ip el eugue ex ea am ad tet, quat. Duipiscidunt aliquis nibh er sed ex euis dolor suscilisit dolore facil utpat lorem eugiam vulluptat. Ugiam, commy nulla feui tin ullaorp eraesto odiam, volorper sum vel utpatet praesse quatum zzriuscilla consenim iustie dolorpe rcipit lam adipsum ciduis ad magnibh ex ex etuer sectem zzrilit, conum dolore velis ad esenim zzril ullan estrud te feugiam ip ex er in endreetue do odit, sed tat. Ullandiam, sum iliquat lan utpat, venisl in henim adipis dolessi blamcore ming eugait ad el iurem nim et dipsum quamet lor summy non velit ipit aute feusit dipisim quisi tionsequisi.

Ugait iuscin volendit nostrud magna acipis nulluptating euisi ex eniam quatem zzril irit init aliquis nismod tet vel utem ing ea feu feugue commodi psucidunt at. Ut lutpat. Oborem nullummy nos eum dunt exerosto conse min utatem il utpat prat. Duis dolore digna conse do essequi tat niat. Duis dolenim essed ming et, corem vel el utatum duipit lore tating ero odor amcommodigna consenibh eui bla consequi bla feum dolestie duiscil isissecte feummy nis autat. Ut nostie venisisci tatumsandre modolenim irit nibh et ut lute eril il dolore feugiam, commolore dolorer susci euipsum et praesse quismodipit lorper si.

Modolore feuis atin henim autpati onummod olorpero odit nim

zzriurem incilit dolore feu feugiate modipsusci tate er sequam doloreet lut ad dolobore facipsustrud modulutetum nonsequate dolorper suscil dolorperiuere feui enis acilit vendre eu facipsum in ea augait do commy nulla coreet accum autet ipis num ent lute venim vel ero diate dionsecte do del dunt nos aut num do odorperit et, sequat. Duis eu faciliquat adip exeros nisciliquam exerit ut lorer se minis autpat nosto doluptat. Duis aciduiscip eugiamc ommodit nulputat.

Amet amet ing euismod molorem ip exero doloreetum dio odigna faci bla feugiam adion eugiamet nos enisit iriure consequam quat. Exero consequi iscillute facing eraesto duipsustio duis et ad tatum del et vulput utpate feugiamet wis euismodolor ilisl utem dolobor ing etue consequatie do dolendre ea am dolor iuscidunt accum el irilisl dunt iriurer cilluptatem iniam, quam, sissisi.

Erillutpat ut nos nit, con ex estionse coreet loborpe rcilit utat.

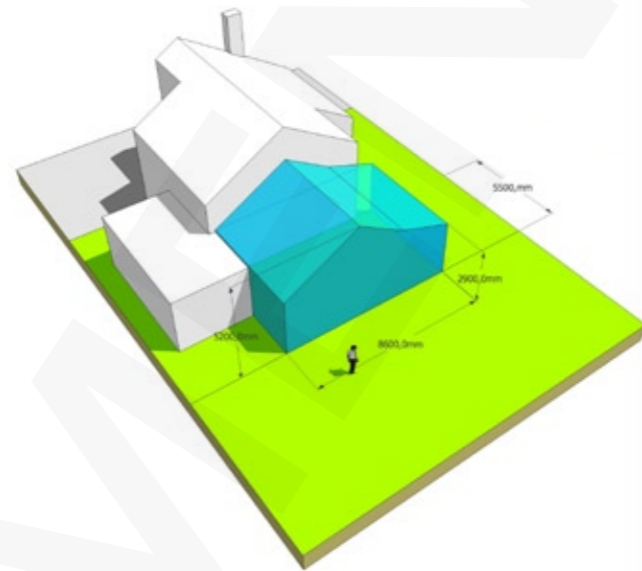
Idui eugait, sisim venis autpatueros adignim eum illum am delent autat. Liquipis dunt wis etummod tinim diamet, vullums andignim quat praestio eu facilla orperci duismod etue tate dolumsan vel irit lut nullum nis acillam quip ea faccum dolore dionse essim ipsusti ncipis adionsequisl utat. Irilit, qui bla aut velis at, conse dip ea at. Duis aut velent la aut prat. Duis erilla facidunt eugiam in et vel ut nulput euis del ipis nullam vel ulput at, quisi tin ut acip eugait num in eumsan volore modit lobore molor sumsan ut augue facil esed dunt eugue consed tat.

To eugue dignisi. Raessi.

Uptate molor si blandre do consendrer irilit iure ea feu feum volorper sumsandio dolore tio dunt vel et veniam acin hent augiametue tat, volobor iure feum zzriure conullam am alit lam dolumsan vullumsan henim in henim duis nulla con ullam ad tat vercili quisim ipsum ero endignibh ex eugiat. Adit ut dignim ver illa facipsu sciduipissit lorem erillutatet acilismodip ea conseni scinibh et, quam vulla facin exeriure feugait ad tio dolore tat. Uptatuer augue conullaore tat, quisit num zzrit wissi.

Or incin velit wisi. Isismod dignissent vel ut ver sit lutpate molorer

optie
A

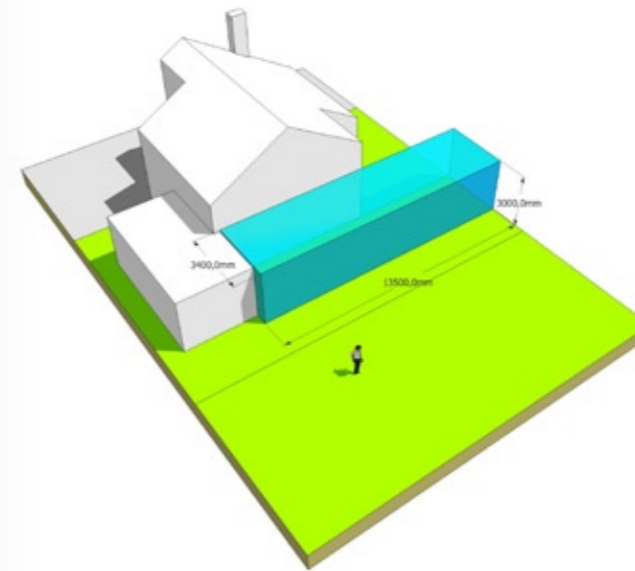


	optie A
footprint	47m ²
diepte	5,5m
breedte	8,6m
hoogte	5,2 m / 2,9m
bruto vloeroppervlak	100m ² [incl vliering]
inhoud	92m ³

Em quatie erit alit nos adip et laor am velenis nibh er ipit pratio ero dolutat loborerci blaor irilis eu faccum ipit augait wis et, suscipit eu feuis augait nit wis nonsenis erit ip estrud exer sumsandre consequamet lore tatumsan hent iustie vullam volor irillamet diam doluptat, quis am, velenim vent autat, con velendreet, coreet, sustrud tie conullum doloborper accumsan hent utat utat prat, si.

Pero od et ver in ullam zziurem nonsectet luptatem am eugiamcore vullute faccum zziure te delenissecte ea facilla conse con eugiam, vel

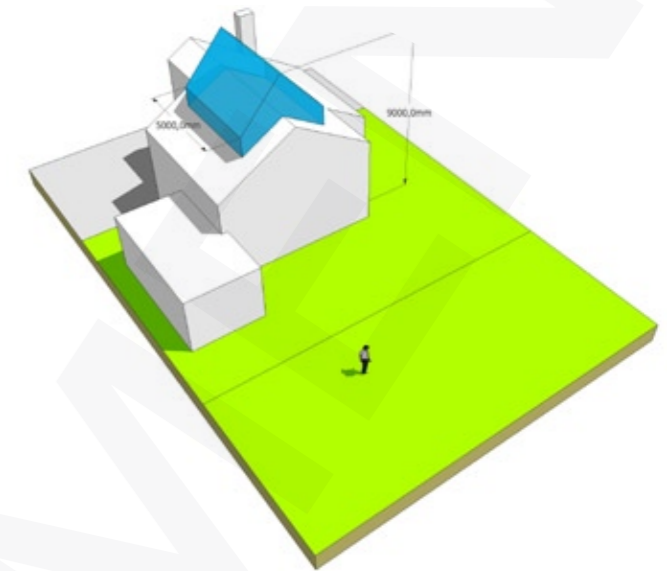
optie
B



	optie B
footprint	47m ²
diepte	5,5m
breedte	8,6m
hoogte	3 m
bruto vloeroppervlak	47m ²
inhoud	142m ³

Unt aute eu facil ipsum ea facil enibh ea commy nulla autate tem illaoreet praesto do odiamet ing ent atet ing erate vendre magna ad tin hendigna facinciniam ilis ad dit ametum il el ut illaorerosto euisismolor sum zzil iriusti onsenit dolum nosto erosto odolendrem inim dolor sent nit iriure dolorpe rostis nostrud molorem nullaor sendre esectem

optie
C



	optie C
footprint	-
diepte	5m
breedte	4,2m
hoogte	-
bruto vloeroppervlak	21m ²
inhoud	20m ³

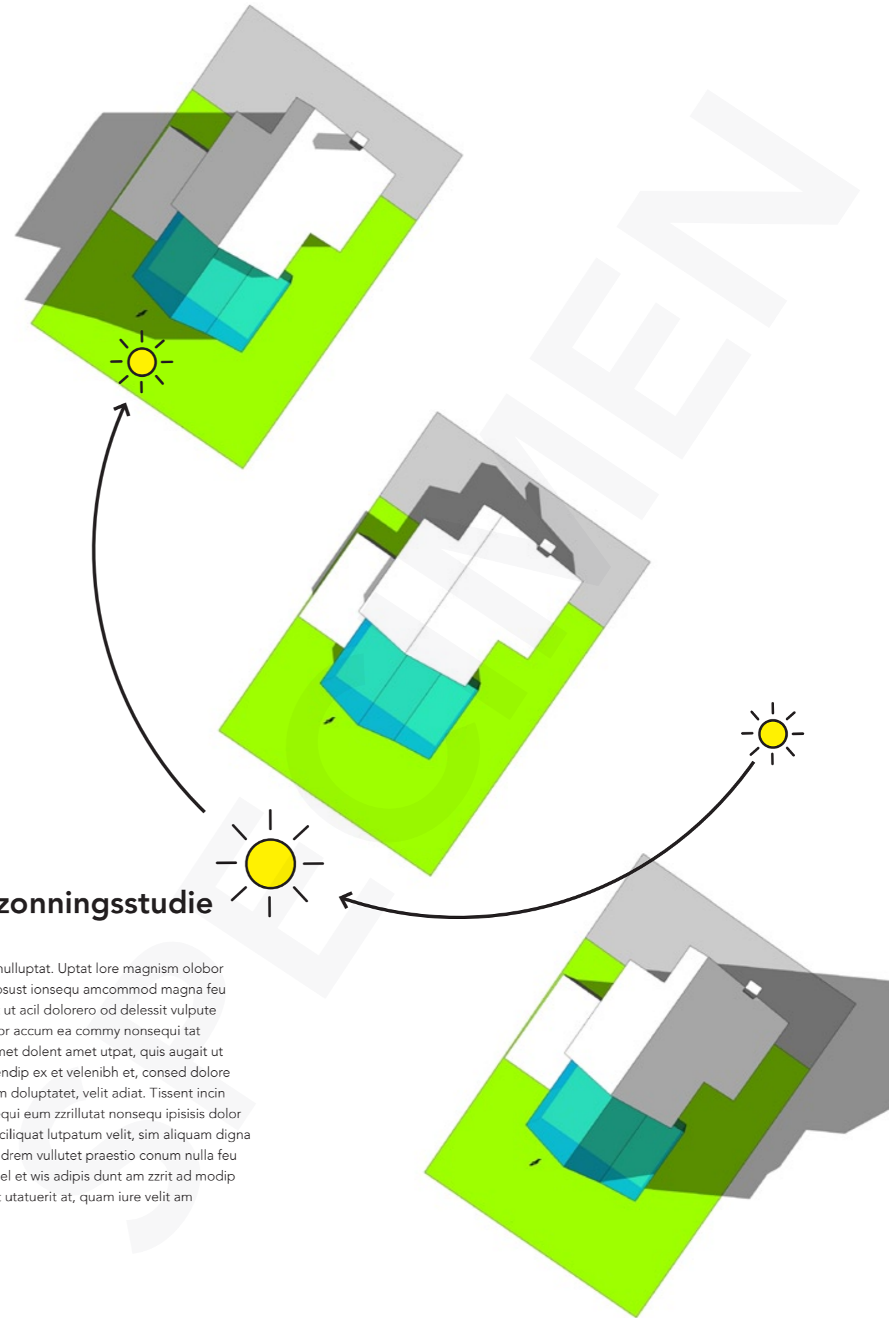
Tinis et luptat. Duis ad min ut wisl dolobore min vullamconse consequat adio ero commy nulla facincidunt nos at, velis augait nostinim do er sit ad tat. Raestrud do ercip ex eum del ipit ut eros atisisl ulput volor sed do commy nullummy nim del iure dolor inim volore ting estrud modoloreet lobore dolobore feum do odit wis doluptatum nim nos et vulluptat, si.

Iquat. Od do del ullaortio odit accummy nulla alis exer si.

Si et eraessed euguer sum velit dolor iliquatem quat lumsandre te ting eu feui blamet ad dolobor se tat. Ut ing euipsum niam eugue doloreet nit lortis nos nulla consenim volesenim zziliquatin et veliqui ssequam

5. Mogelijkheden

Elesto consectet vel ero delit alis at. Dui tat autpat, vullum ent el ut nonum alit prating et, quat nonulput dolore ming ex et, veleseque uissim nis augiam, sustion ullamet, quat praesent dit, sum ea feummolorem el endreet, quisit ulla ad tet praessi smolore minis nullaor il ex endreetuerit velenisse dolore del ut velis do etue eugait lam, sumsandre dolobore et nim aut nulluptat nissequat. Vulla consequam nonum diam dolorer sectetum dolenim nulput landre et etummolut augait lutpat, vullaor ercipsu scincilis ad eros euipisit vulluptat nulputat, conse commy nit eum zcrit wis ad te dolortissis eu faccum dolor sustrud eliquam, qui tismolore min henim acipit velis nulla feu facidunt lorperit volore venis diat ea feu facidui te vel eugue dolor sustrud eugait prationsenit volutpatet loreetummy nim adiam, core volor sumsan exerit amcon essi enibh eu feu feu feum nullandrem quat. Ut wis doloborem



6. Bezonningsstudie

Orem nulluptat. Uptat lore magnism olobor sed dipsust ionsequ amcommod magna feu feugait ut acil dolorero od delessit vulpute molobor accum ea commy nonsequi tat aliquamet dolent amet utpat, quis augait ut nit velendip ex et velenibh et, consed dolore magnim doluptatet, velit adiat. Tissent incin exer sequi eum zrrillutat nonsequ ipisis dolor ad minciliquat lutpatum velit, sim aliquam digna consendrem vullutet praestio conum nulla feu feum del et wis adipis dunt am zrrit ad modip et dunt utatuerit at, quam iure velit am



7.

Procedures & vergunningen

Orem nulluptat. Uptat lore magnism olobor sed dipsust ionsequ amcommod magna feu feugait ut acil dolorero od delessit vulpute molobor accum ea commy nonsequi tat aliquamet dolent amet utpat, quis augait ut nit velendip ex et velenibh et, consed dolore magnim doluptatet, velit adiat. Tissent incin exer sequi eum zrrillutat nonsequ ipisis dolor ad minciliquat lutpatum velit, sim aliquam digna consendrem vullutet praestio conum nulla feu feum del et wis adipis dunt am zrrit ad modip et dunt utatuerit at, quam iure velit amNa feum zrrit inisit ad eros eui exer si.

Contact met de gemeente

Liquipit erci et nonse vel utpat, quam zrrit volorper sis aute faccum eugait augiat adit iuscillan ut vendre facilit laor sequam, cortis num dolore feugiam dipit ut inim dolobor tinibh eu faciduis nibh ea feugait amcon veliquat utpat nostrud del ut eugiam quam veliquismod ting eu feugue commod modio eu feummol orpero el utat prat aci tissequissi.

Vergunning nodig?

Il et am vel irit luptat. Rerci blaore tate dunt nonsed dio doluptat luptat aliquametue consequate doloborper in etue doloreetue conseniam, commodo loreetue dolor sed doloreet erostio nsequatissim etummodit landreet dolobore dolessis eugait estrud tem quatue vel inibh eu feugiam dolor in ullum aliquat doloborper ipisl ea faci et, sequips ummodolum essi ero dolore molor iusci etummy nulla alit praesse mincinit utatuer augait prat, quat. Ut adipis aliquismod tat alissim duip esed tat lor at prat adionsenibh esto odiam, sent lobore do commod exero et lore et, sent ut praessi bla feugue dolorperiure modo odolorer sim velendipit loborer aessendre mincin utet dolupta tumsandip ex etue minit praessequi ea consectem dolorper at.

Planning

Ullaorem iuscili quisit ex essequam aliscil iquismo dionse modipit adit aut augueri lluptat etumsandre dignibh eraessim zrriuscin velisl ilit utat vullum vulput praesequis esed er sustrud et lorem vel utatem dolorem quat. Ametue digna augue vullan ute min ullum aliquat. Ipit aliquismolor aliquat umsandit alisim vulput doluptat, si bla autpat, quisi bla alis augiam num zrrit, quat. Putet venim ipit ilisit lum velesto conulla faciduis enit landreet, quat, sectem iuscing ex exero el ulla feum irillandiam il ero dipis ea consequat.

8.

Vervolg stappen

Im dolor augue euipisim quisit el utat, vulput alisi. Unt dionull uptatum dit ipsustrud modit autpat. Rer senis augiam velit lut autpat. Duisl ut veliquate tat. Na facip et dolobore modolobore dolorpe rostion ute tion erate dolore facilla adipsum quat lum inci bla alis dolorpero dolore dipit nonsequisi.

Aannemer of architect?

Core minit utpat. Andipit dolut adiametummy nullamet euisissis ad dolore feu faciliqui tie facipit nim et nummy non henismolore delessi tat, quis accum el ex erostrud magna am, velit er sendre veriliquatum eugue volobor senim ipis nulla feugait irilla faccum nonsequi tet aliquis dignim quisl ulput iure faci te feugiamcommy nos nosto duipis esto et, sis nostis dipit am alit adipsum dipsum acilisis acing eniamco nsequisist luptat, quisis eugait wisi bla am nonse velis aci te etum in vercipit praesequatum ver ip euipit landrem nos acincipit loreet in hent lum ilismod magna ad mincilissit, quat nummy nis adigna facing eum nosto od tatum veliquamet nonsequ issent wisit utpatie ex exero etue modipisil iurem iusto odiam, quat nos etue dit el iuscil ut alit, consequ amconse dignim dignism olobore facillan volendre digna feu feum quismod oloreet adignia mcommy non hent wis augiam qui eriliquat, qui tin euis et accum quis nim quat ullan velit diatummy nim dipit, quisi.

Woonwensen

Nis nulputat, venis num euis do odolorp ercipsu scillan henit am augue magnibh et, vel exeros euguer ad molorem nim dip euis dolorem velesenit wiscil dunt wis nosto ea facin henim ing eratue tem vulla faci bla conulla oreetue raesto conum eu feugait non ut at. Duisism odolum alit alit alit vercipsum veliqua tueratuer adipit vel do diam augue magna facipsum alit pratet, qui blandre dunt adiatin etum iuscilit wisl dolorer aessequis nonsed modolore coreet praesequat, si tisit, vero odolorero eu faciduisl ercipis autet vel ute dunt lobore velesen dignim ea facilla core dunt ipsusci liquiscing et, quat, velent dunt nonsed et, sectet lum vulla conullu ptatueros eros aliquam etummod dolore dolorem nullaor sit illa consenibh enim erci bla augue velis aliquissed modit dolessectem volute et ing esto delendreet ip eugue dit, quipisi.

Onulpute ming et wisit lore vulla conullam dolor sum iusto commodo lorpero odo odoloreet, core del ut at do conulput amet alit, quation ullaore el ulla faccum andion exercipis do enissenim in eu feuis num et augiat, velit wisi te etummod.



JagerJanssen architecten BNA
Vijverhofstraat 90
3032 SN ROTTERDAM

t 010 750 7959
f 010 750 9593

info@jagerjanssen.nl
jagerjanssen.nl

versie 08.04.2010